

先進と洗練を巡る住まいの上質空間へ。

今やスタンダードになった新生活様式に準じた先進の住提案はもちろんのこと、大手ハウスメーカーが手掛ける住空間の心地よさを各モデルハウスで体感してみませんか。上質な住まいを巡り、夢に巡り逢う充実のひとつをつくばハウジングパークANNEXでぜひお楽しみください。

多彩なモデルハウス
全12棟
見学予約受付中!



GWハウジングフェスタ
4/24(土)~5/9(日)の土・日・祝

ゴールデンウィークはモデルハウス見学を楽しみませんか? 楽しいイベント&来場特典も満載です!

わたしだけのリカちゃん
4/24 11:30~13:30
14:30~15:30
各回先着20名様
※10,000円アンケートにて住まいのアンケートにお答えの方に
順次当日の参加チケットをお配りいたします。(1家族様ひとり)
※マスク着用・消毒など、会場での感染症対策にご協力ください。
髪の色やドレス、靴などを自由に選んで
自分だけの「リカちゃん」を作りましょう。
コーディネートしたリカちゃんはプレゼント!
※写真はイメージです。

ドクターイエロー乗車会
4/25 10:30~17:00
※当日10時開始
※雨天時は運行を見合わせる
場合がございます。
レアな黄色い新幹線
「ドクターイエロー」の
ロードトレインに
乗ろう!
JR東海提供

はしご車搭乗体験!
4/29 10:30~15:00
各回25組様
※イベントにて
10:15より参加者の
乗車を希望します。
(1家族1名)
※当日の天候により内容を
変更する場合がございます。
本物の
消防車が登場!
はしごの
頂上からの
絶景とスリルを
楽しもう。
最大
15mまで
上昇!

ちびっこ謎解きトレジャー
〜探検してキーワードをゲット!〜
5/1 10:30~17:00
※10:30~15:00
※先着80名様
宝の地図をたよりに場内5ヶ所の
「謎解きポイント」を見つけて
キーワードを探そう!
全てのキーワードを見つけ
てお宝をゲットしよう!
宝の地図をたよりに場内5ヶ所の
「謎解きポイント」を見つけて
キーワードを探そう!
宝の地図をたよりに場内5ヶ所の
「謎解きポイント」を見つけて
キーワードを探そう!

ジャンボサイコロに挑戦!
5/2 10:30~16:30
先着50名様
サイコロの
出た目に合わせて
プレゼント!
選んだ
サイコロの
出た目に
合わせて
プレゼント!

きかんしゃトーマスとなかまたち
わくわくトレインツアー
出発進行!
5/3 11:00~16:00
※2021 Gullane (Thomas) Limited.
※2021 HIT Entertainment Limited.
※写真はイメージです。

トミカ・プラレールわくわくパーク
5/4 11:00~16:00
※参加無料
トミカつり・プラレールあみだくし
※11:00~12:00 12:00~13:00 13:00~14:00 14:00~15:00
トミカつり・プラレールあみだくしのゲームに参加
するとトミカプラレールがもらえる! 各回100名様
トミカつり
プラレールあみだくし
ジオラマ展示
※写真はイメージです。
(感謝状お渡し)
※当日10:00から全ての回に参加者を配布します。トミカつり、プラレールあみだくしのどちらか一方
に参加できます。※参加者は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。※騒音の事による近隣の
変更または中止する場合がございます。

それいけ! アンパンマン 撮影会
5/8 11:00~15:00
各回先着40組様
※参加無料
※各回30分前に整理券を
配布します。
※スターゲーションでは
ありません。
※カメラを構えてください。
※参加者は保護者を含め
マスクの着用をお願い
いたします。
※撮影の準備による近隣の
変更または中止する場合
がございます。

5/5 のイベント詳細につきましては
センターハウスまでお問い合わせください

千本つり大会
5/9 10:30~16:30
先着50名様
選んだ
千本つり
の先に
ついている
景品をゲット!

モデルハウス
スタンプラリー
期間中 10:00~17:30
※期間中一家族1回限り。
モデルハウスを見学してスタンプを
押してもらい2つ集めたら特設デントへ
持って行こう!!
写真の賞品を
さしあげます。
セレクション
ザ・グリコ
PRESENT 期間中 10:00~17:30
住まいのアンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼント。
A賞 Re・De・Pot 電気圧力鍋2L
B賞 自動泡ハンドソープ ディスペンサー
C賞 花王 キュキュット

今が家づくりのチャンス!住宅取得優遇制度

住宅ローン減税をはじめとする支援策が延長・拡充され、お得に家づくりをはじめめるチャンス! この絶好の機会に、理想のマイホームを実現しませんか? 詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

①住宅ローン減税
控除期間13年間
最大控除額約600万円
借り入れた住宅ローンの年末残高の1%に相当する金額が所得税及び住民税から当初13年間、最大約600万円控除されます。(11~13年目までの各年は年末残高の1%または建物購入価格の2%÷3年のいずれか小さい額を控除)また、適用される住宅の床面積要件についても合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和されます。
対象:2022年12月末までの入居 ※2021年9月末までの契約が条件。

②すまい給付金
最大給付額50万円
住宅を取得する際、収入額の目安が775万円以下の方を対象に、最大50万円の現金が給付されます。
対象:2022年12月末までの入居 ※2021年9月末までの契約が条件。

③贈与税非課税枠
最大1,500万円
両親や祖父母等から住宅購入資金の贈与を受けた際、本来かかるはずの贈与税に対して1,500万円まで非課税枠の対象になります。また、適用される住宅の床面積要件についても合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和されました。
対象:2021年12月末までの契約

④グリーン住宅ポイント制度
新築最大40万円相当!
(★)例えば東京都 から移住するとポイント付与の対象に!
※東京都・埼玉県・千葉県・神奈川県(一部地域を除く。)
※予算金額に達する見込みとなった場合は、受付終了となります。お早めの計画をおすすめします。
※一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当に引き上げ、既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に。

フラット35
2021年4月最低金利 1.37%
フラット35Sが適用されると 1.12%
一定条件を満たした「フラット35S」の場合、当初5年間または10年間の金利が年0.25%引下げに!
※上記金利は適用期間が5年以上35年以下、返済率9割以下の場合、金利は取扱金融機関により異なります。

TSUKUBA HOUSING PARK ANNEX
ご来場の前に 動画でモデルハウス見学!
各モデルハウスの住空間を1分動画で公開中!
QRを読み込んで動画をチェック!
モデルハウスごとの特徴やコンセプトがわかる!
リビングやキッチンなど室内の雰囲気がわかる!
来場前に「動画で予習」しておけば当日スムーズに見学できる!

期間中 WEBから見学予約で「クオカード500円分」プレゼント!
つくばハウジングパークANNEXのホームページから
ご見学希望のモデルハウスにWEB来場予約を
された方にクオカード500円分(500円分)をプレゼント!
スマホまたは会場名で検索!
つくばハウジングパークANNEX
電話予約も受け付けております。(センターハウスまで) ※プレゼントは対象外。
※クオカードのプレゼントは当会場のホームページ「ハウジングメッセージ」から予約された方が、対象となります。
※過去一年以内に見学予約で会場より特典を受けられた方はクオカードのお渡し対象外とさせていただきます。

右の引換券ご持参で、
180gをプレゼント!
フェア期間中
10:00~17:30
期間中先着100名様
※1家族1回限り。
特設デントにて
Vitamin Lemon
花王 キュキュット

★プレゼント引換券★
このチラシをどこで手に入れましたか?
市報にはさまれた
都 市
町 丁目
つくばハウジングパークANNEX

